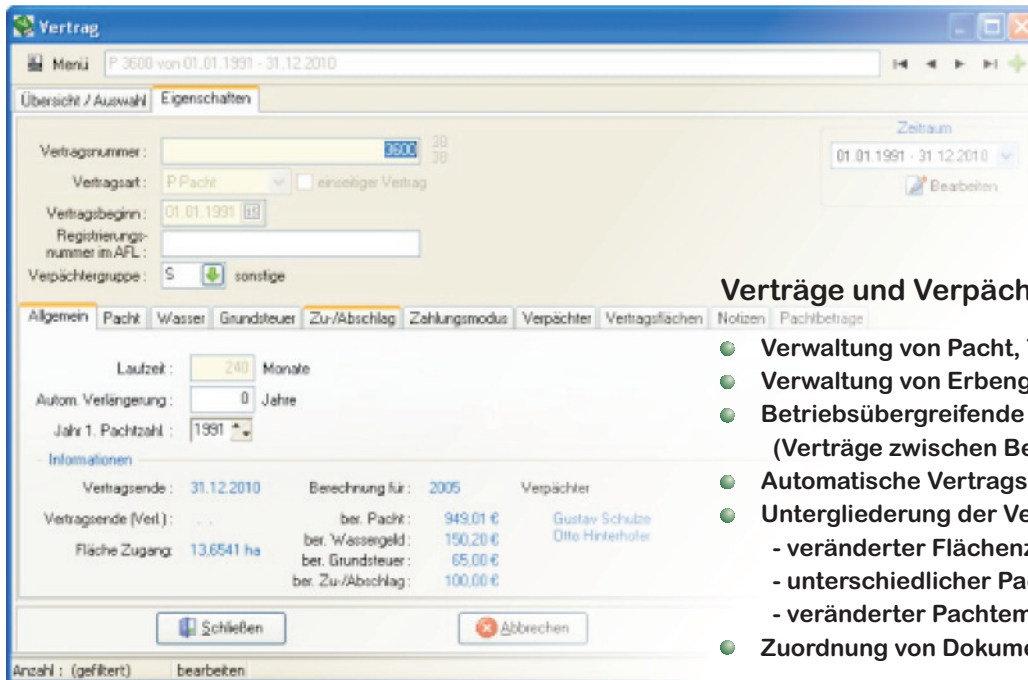


## Pacht- / Flächenverwaltung

Der Die Übersicht und Verwaltung der Pacht-, Tausch- und Nutzungsverträge hat in einem landwirtschaftlichen Betrieb enorme Bedeutung und sichert die Nutzung von Fremdf lächen über einen großen Zeitraum. Die Verträge gestalten sich sehr unterschiedlich und sind jeder für sich ein Unikat. Das betrifft auch die Berechnungs- und Auszahlungsmöglichkeiten der Pacht-, Wasser- und Grundsteuerbeträge.

Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten des Programms **Fromm-Agrar PFL**, um diese Aufgaben effektiv zu erledigen. Die einmal erfassten Katasterdaten können darüber hinaus zur komfortablen Verwaltung ihrer Flurflächen genutzt werden. Sie haben damit nicht nur einen aktuellen Flächennachweis, sondern auch eine Vielzahl von Auswertungsmöglichkeiten.

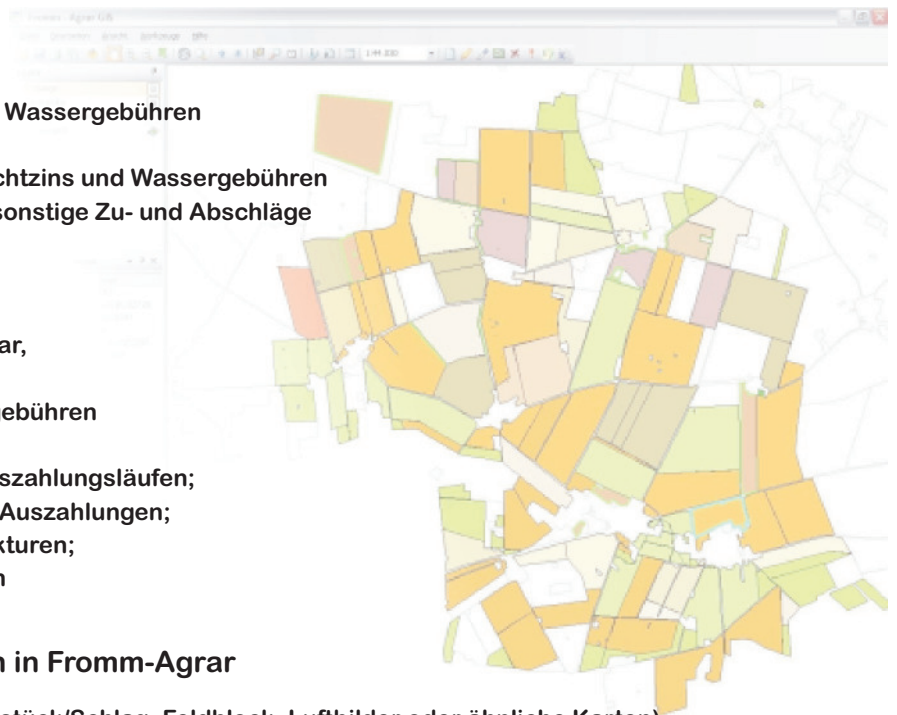


### Verträge und Verpächter

- Verwaltung von Pacht, Tausch- und Verpachtungsverträgen
- Verwaltung von Erbengemeinschaften
- Betriebsübergreifende Vertragsverwaltung (Verträge zwischen Betrieben)
- Automatische Vertragsverlängerung
- Untergliederung der Verträge in Zeitabschnitte auf Grund
  - veränderter Flächenzuordnungen
  - unterschiedlicher Pacht kennziffern
  - veränderter Pacht empfänger
- Zuordnung von Dokumenten (Vertrag, Bilder,...)

### Pachtverwaltung

- Wahlweise Berechnung des Pachtzinses, der Wassergebühren und der Grundsteuern
- Verschiedene Berechnungsmethoden für Pachtzins und Wassergebühren
- Zusätzliche Verrechnungsmöglichkeiten für sonstige Zu- und Abschläge
- Abweichende Pacht empfänger
- Pachtauszahlung:
  - variable Auszahlungszeiträume;
  - variable Auszahlungsmethoden (Diskette, Bar, Scheck, ohne Auszahlung);
  - getrennte Auszahlungen für Pacht, Wassergebühren und Grundsteuern;
  - Speichern aller Auszahlungsvorgänge in Auszahlungsläufen;
  - Anzeige aller vergangenen und zukünftigen Auszahlungen;
  - Ermittlung von Differenzbeträgen bei Korrekturen;
  - Komplexe Änderungen von Pacht kennziffern



### Nutzung von Geoinformationssystemen in Fromm-Agrar

- Grafische Darstellung von Flächen (Flur, Feldstück/Schlag, Feldblock, Luftbilder oder ähnliche Karten)
- Übernahme der vom AfL zur Verfügung gestellten digitalen Daten für die Feldblöcke
- Grafischer Vergleich Ihrer Feldstücke/Schläge mit den Feldblöcken durch Übereinanderlegen entsprechender Karten
- Grafische Darstellung des Anbauplanes

Flurfläche	N-Art	zugeordnet	Flurbezeichnung	von	bis
DoFH 1/85/2/1	GL	0,3510 ha	Schloßberg	01.10.2004	
DoFH 1/85/6/1	GR	0,0190 ha	Schloßberg	01.10.2004	
DoFH 1/85/7/1	GR	0,1677 ha	Weinberg	01.10.2004	
DoFH 1/85/8/1	GL	0,1455 ha	Weinberg	01.10.2004	
DoFH 1/163/75/0	GR	0,0625 ha	Landstraße	01.10.2004	
DoFH 1/163/75/1	GR	0,1200 ha	Landstraße	01.10.2004	
DoFH 1/163/75/1	GR	0,4883 ha	Landstraße	01.10.2004	
DoFH 2/6/1/0	GR	3,8910 ha	Stadtgraben	01.10.2004	

## Flächenverwaltung

- Verwaltung von Flurflächen, Feldstücken/Schlägen, Feldblöcken und Verträgen
- Zusatzinformationen für Eigentumsflächen
- Flächentausch zwischen Feldstücken/Schlägen
- Betriebsübergreifende Flächenverwaltung
- Mandantenübergreifende Flächenverwaltung
- Unterstützung bei Flurneuordnungen
- Kennzeichnung von Landschaftselementen
- Bundeslandspezifische Zuordnung von Förderprogrammen
- Unterstützung des Antrages für Flächenbeihilfen
- Verwaltung der Zahlungsansprüche
- Datenaustausch mit dem AfL (Antragsdaten/Vorjahresdaten)
- Datenaustausch mit anderen Projekten (Profil Inet, AgroView)

Flächenausstattung - Eigentum und Pachtverträge



## Auswertungen

- Umfangreiche Listen mit vielen Optionen
- Flächenverwaltung (Kontrolllisten für Flächenzuordnungen, Herkunftsnachweis, Anbauplan, Auswertungslisten für Kulturarten, Nutzungsarten, Landschaftselemente, Förderprogramme)
- Pacht (Verträge und Vertragsflächen, Kontrollliste Pachtbeträge, Auszahlungslisten)
- Bundeslandbezogene Antragslisten für Flächenbeihilfen (Flächennachweise, Nutzungsnachweise, ...)
- Grafische Auswertungen

## Allgemein

- Netzwerk- und mandantenfähig
- Bis zu 99 Betriebe in jedem Mandanten
- Hohe Datenintegrität durch SQL-Server
- Umfangreiche Möglichkeiten der Datensicherung
- Einfache und schnelle Update-Installation über das Internet
- Einheitliche Dialogführung in der Stamm- und Schlüsseldatenverwaltung (Stammdialog)
- Zeitabhängiger Datenbestand (Grundlage für eine Historie)
- Variables Bearbeitungsdatum